PWYLLGOR CYNLLUNIO
26 HYDREF 2022

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd o bell ddydd Mercher, 26 Hydref 2022.

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd Richard Lloyd (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham, Carol Ellis, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer, Mike Peers, Dan Rose ac Antony Wren

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr Adele Davies-Cooke a Gladys Healey

HEFYD YN BRESENNOL: Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi), Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Uwch Beiriannydd – Rheoli Datblygiad Priffyrdd, Arweinydd Tîm - Rheoli Datblygu - Tîm y De, Uwch Swyddogion Cynllunio, Cyfreithiwr a Swyddogion Gwasanaethau Democrataidd

20. DATGAN CYSYLLTIADAU

Datganodd y Cynghorydd Anthony Wren gysylltiad personol ag eitem 6.5 (FUL/ 000358/22) ar y rhaglen oherwydd ei fod yn aelod o Gyngor Tref Cei Connah.

21. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a oedd wedi'u dosbarthu cyn y cyfarfod a'u hatodi i'r eitem ar y rhaglen ar wefan y Cyngor:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=5229&LLL=0

22. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 31 Awst 2022 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Bernie Attridge a Mike Peers eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Derbyn y cofnodion fel cofnod cywir a phriodol.

23. EITEMAU I'W GOHIRIO

Dywedodd y Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi) nad oedd unrhyw eitemau wedi'u hargymell i'w gohirio.

24. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y dangosir ar amserlen y Ceisiadau Cynllunio sydd wedi'i chynnwys fel atodiad.

25. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Roedd un aelod o'r cyhoedd yn bresennol ar ddechrau'r cyfarfod.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1pm a daeth i ben am 3.25pm)

…………………………
Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu, a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarllediadau yn:http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 26 HYDREF 2022

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000011/22	Cyngor Tref Cei Connah	Ailddatblygu ac estyniad i hen safle Melin Bapur UPM Shotton yn cynnwys 82 hectar o adeiladau newydd ffatri bapur a pheiriannau prosesu, a thirlunio cysylltiedig, swyddfeydd, mynediad a pharcio ym Melin Bapur Shotton, Weighbridge Road, Glannau Dyfrdwy.	-	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
061722	Cyngor Cymuned Penarlâg	Cais llawn, yn rhannol ôl-weithredol, ar gyfer ad-drefnu'r safle i sipsiwn a theithwyr presennol a gymeradwywyd er mwyn caniatáu ar gyfer 9 o leiniau ychwanegol i garafanau statig yn Magazine Lane, Ewlo.	Siaradodd Martin Rooney (ymgeisydd), o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog. Diwygio Amod 8 i 'manylion am ddull arfaethedig *derbyniol* o gael gwared ar ddŵr budr.'

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
062820	Cyngor Cymuned Penarlâg	Adeiladu 130 o anheddau yn cynnwys byngalos, tai a rhandai dau lawr gyda mynediad eu hunain, ffordd fynediad newydd, gwaith allanol cysylltiol a thirlunio ar dir wrth ymyl 1 Liverpool Road, Ewlo.	Siaradodd Mark Edwards (preswylydd) yn erbyn y cais. Nodwyd sylwadau gan wrthwynebydd trydydd parti yn y sylwadau hwyr.	Gwrthod caniatâd cynllunio yn unol ag argymhelliad y swyddog.
062760	Cyngor Cymuned Queensferry	Defnyddio tir i gadw carafanau ar gyfer pwrpas preswyl, a ffurfio ystafelloedd dydd sengl a phâr ar ardal arwyneb caled yn Sisters Yard, Ffordd yr Orsaf, Sandycroft.	Siaradodd Nathaniel Green (asiant) o blaid y cais. Darllenwyd datganiad ar ran yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Christine Jones.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau sydd wedi'u nodi yn yr adroddiad, yn unol ag argymhelliad y swyddog, gyda'r amodau ychwanegol canlynol: • Bod manylion ynglŷn â mynediad safle yn cael eu darparu o fewn 3 mis. • Bod llinell weld yn cael ei darparu o fewn 6 mis. • Bod y giatiau mynediad yn cael eu hadleoli i bwynt 5 metr oddi wrth ymyl y briffordd. • Bod lleoedd parcio a throi yn cael eu darparu ar y safle. • Bod ffyrdd cadarnhaol i atal dŵr wyneb ffo rhag rhedeg ar y briffordd yn cael eu darparu. • Bod manylion am bwynt casglu biniau yn cael eu darparu o fewn 6 mis.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000358/22	Cyngor Tref Cei Connah	Trawsnewid hen dŷ cyhoeddus i greu 11 rhandy yn 315 Stryd Fawr, Cei Connah.	Siaradodd Pete Lloyd (asiant) o blaid y cais. Nodwyd sylwadau gan yr Aelod Lleol, Cyngor Tref Cei Connah a thrydydd parti yn y sylwadau hwyr.	Bod y cais yn cael ei ohirio am gylchred i ganiatáu ar gyfer ymgynghoriad llawn ac ymchwil i fannau parcio ychwanegol yng nghefn yr adeilad.
063335	Cyngor Cymuned yr Hôb	Dymchwel yn rhannol yr annedd bresennol a datblygiad preswyl yn cynnwys 7 annedd sengl a ffyrdd a gwaith draenio cysylltiedig yn Foxfield, Fagl Lane, Yr Hôb.	Siaradodd Michael Forgrave (ymgeisydd) o blaid y cais. Siaradodd Janet Hilton (preswylydd) yn erbyn y cais. Darllenwyd datganiad o wrthwynebiad ar ran Cyngor Cymuned yr Hôb. Nodwyd sylwadau gan wrthwynebydd trydydd parti yn y sylwadau hwyr.	Gwrthod caniatâd cynllunio yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF YR EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SYLWADAU TRYDYDD PARTI/ AELODAU LLEOL	PENDERFYNIAD
FUL/ 000143/22	Cyngor Tref Bwcle	Lleoliad parhaus o adeilad symudol i'w ddefnyddio fel cyfleusterau newid ategol yn Theatr Fach Hawkesbury, Mill Lane, Bwcle.	Darllenwyd datganiad yn gwrthwynebu'r lleoliad ar ran Pam Willoughby (preswylydd). Crynhowyd sylwadau gan drydydd partïon yn y sylwadau hwyr. Siaradodd Peter Lloyd (asiant), y Cynghorydd Charles Cordery (Cyngor Tref Bwcle) a'r Cynghorydd Carol Ellis (aelod lleol) o blaid y cais.	Bod y cais yn cael ei ohirio i ymgynghori â'r Ymddiriedolaeth Theatr ac i gynnal ymweliad safle gyda'r Aelodau cyn i'r cais gael ei ailgyflwyno i'r Pwyllgor.
LBC/ 000351/22	Cyngor Tref Bwcle	Cais Adeilad Rhestredig - Lleoliad parhaus o Adeilad Symudol i'w ddefnyddio fel cyfleusterau newid ategol yn Theatr Fach Hawkesbury, Mill Lane, Bwcle.	Fel yr uchod.	Fel yr uchod.